

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 20.10.2025, klo 13:00 - 15:42

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- § 428 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 429 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 430 Valtuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 431 Tampereen strategian Tekemisen kaupunki hyväksyminen**
- § 432 Tampereen kaupungin omistajaohjauksen periaatteiden uudistaminen**
- § 433 Takahuhdin koulun B-talon (vl. 1–4) perusparannuksen ja päiväkodin laajennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus**
- § 434 Etuosto-oikeuden käyttäminen tilaan Saarenkanta 837-505-3-21 osoitteessa Kovapääntie 63**
- § 435 Asemakaava nro 8848, I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala), Hämeenpuisto**
- § 436 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8798 koskevassa asiassa**
- § 437 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamista koskevassa asiassa**
- § 438 Valtuustoaloite toimenpiteisiin ryhtymiseksi perusopetuksessa poikien koulusta putoamisen ehkäisemiseksi ja jatko-opintomahdollisuuksien edistämiseksi – Marika Puolimatka ym.**
- § 439 Oikaisuvaatimus päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän täyttämisestä perusopetuksessa**
- § 440 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus**
- § 441 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 442 Vahingonkorvausvaatimus ja kantelu kaupungin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden menettelystä (Salassa pidettävä)**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, läsnä 13:00-13:36, est. § 442, puheenjohtaja, saapui 13:58
Träskbäck Jocka, puheenjohtaja § 442, 1. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja, poistui 15:03
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi
Kuusipalo Saana, varajäsen
Leino Ida
Priimägi Oliver, varajäsen
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Kummola Kalervo, valtuuston pj., läsnä 13:00-13:36, est. § 442, saapui 14:30
Julin Sofia, valtuuston 1. vpj., läsnä 13:00-13:04, saapui 14:30
Sangervo Julia, valtuuston 2. vpj., läsnä 13:00-13:04, saapui 14:30
Minkkinen Minna, valtuuston 3. vpj., läsnä 13:00-13:04, saapui 14:30, poistui 15:12
Jussila Anne-Mari, apulaispormestari, läsnä 13:00-13:04, saapui 14:30, poistui 14:48
Mustakallio Jaakko, apulaispormestari, läsnä 13:00-13:04, saapui 14:30
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari, poistui 13:04
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, läsnä 13:00-13:36, est. § 442, esittelijä, saapui 13:58
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, läsnä 13:00-13:36, est. § 442, sihteeri, saapui 13:58
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Perämaa Juha, juristi, sihteeri § 442, saapui 13:05, poistui 13:57
Savisaari Lauri, johtaja, esittelijä § 442, läsnä 13:05-13:57, saapui 15:00, poistui 15:11
Salmi Pekka, johtaja, läsnä 13.05-13:36, est. § 442, saapui 15:00, poistui 15:18
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, läsnä 13:05-13:36, est. § 442, saapui 15:00, poistui 15:18
Nurminen Mikko, johtaja, läsnä 13:05-13:36, est. § 442, saapui 15:19, poistui 15:34
Linnamaa Reija, johtaja, saapui 14:32, poistui 14:48
Mustikkamäki Nina, strategiapäällikkö, saapui 14:32, poistui 14:48
Vuojoelainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 14:49, poistui 14:59

Poissa

Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kallio Kalle

Allekirjoitukset

Ilmari Nurminen
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tommi Evilä

Vilhartti Hanhilahti

Jocka Träskbäck
puheenjohtaja § 442

Juha Perämaa
sihteeri § 442

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 28.10.2025 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 428

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asioiden käsittelyjärjestyksen muuttaminen

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti käsitellä asian § 442 ennen asiaa § 430.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 429

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tommi Evilä ja Vilhartti Hanhilahti (varalle Vilma Järvisalo ja Elina Järvenpää).

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna-Maria Grann ja Perttu Jussila (varalle Johanna Loukaskorpi ja Tommi Evilä).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 27.10.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 430

Valtuuston päätösten täytäntöönpano

TRE:17/00.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosihtööri Leeni Herrala, puh. 040 801 6102, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Valtuuston 13.10.2025 kokouksen täytäntöönpanolistan mukaiset toimeenpanoehdotukset hyväksytään.

Kokouskäsittely

Ilmari Nurminen, Juha Yli-Rajala, Laura Klami, Kalervo Kummola, Sofia Julin, Julia Sangervo, Minna Minkkinen, Anne-Mari Jussila ja Jaakko Mustakallio palasivat kokoukseen ennen tämän asian käsittelyn alkua.

Perustelut

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Liitteet

1 Kh 20.10.2025 Valtuuston päätösten täytäntöönpanolista 13.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 431

Tampereen strategian Tekemisen kaupunki hyväksyminen

TRE:343/00.01.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Strategiapäällikkö Nina Mustikkamäki, puh. 040 138 9234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Ilmari, Pormestari

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen strategian 2035 Tekemisen kaupunki päivitys hyväksytään ja se korvaa aiemmin voimassa olleen vuoteen 2030 ulottuvan Tekemisen kaupunki -strategian.

Kokouskäsitteily

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle ja strategiapäällikkö Nina Mustikkamäelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Asian esittelijä pormestari Ilmari Nurminen muutti esityslistalla ollutta liitettä (strategiaa) seuraavasti:

Sivulle 7 tavoitteen 7 mittareissa muutetaan sana

"maahanmuuttajataustaisten" muotoon "vieraskielisten".

Sivulle 11 tavoitteen 19 mittareihin kirjataan täsmennys: "Työllisyysasteen muutos verrattuna kuutoskaupunkien keskiarvoon".

Sivulle 11 lisätään uusi tavoite 25: "Edistämme yritysten syntyä, yrittäjyyttä ja yritysten kasvua." Kyseisen tavoitteen mittareiksi lisätään: "Uusien yritysten ja niiden luomien työpaikkojen määrä." Lisätyn tavoitteen vuoksi sivun 13 tavoitteiden numerointi muuttuu siten, että sivun 13 tavoitteet ovat 26.–29.

Puheenjohtaja totesi näin päivitetyn liitteen (strategian) olevan päätöksenteon pohjana. Päivitetty strategia liitetään pöytäkirjalle ja esitetään valtuuston hyväksyttäväksi.

Anne-Mari Jussila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Perustelut

Tampereen Tekemisen kaupunki -strategian päivitystä on valmisteltu kaupunginhallituksen 3.2.2025 § 46 hyväksymän valmisteluprosessin mukaisesti. Valmistelutyö on pohjannut Ilmari Nurmisen pormestariohjelmaan 2025–2029. Tampereen strategia ulottuu vuoteen 2035 ja se perustuu tunnistettuihin tulevaisuuden muutostekijöihin.

Strategiatyö käynnistyi syksyllä 2024 tulevaisuustyöskentelyllä, joka tähtäsi Tampereen ja Pirkanmaan tulevaisuuden toimintaympäristön ennakkointiin sekä keskeisten muutostekijöiden tunnistamiseen. Tulevaisuustyöskentely toteutettiin yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen, Pirkanmaan liiton ja Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän kanssa.

Strategiavalmistelun syötteiden kerääminen käynnistettiin konserniyhtiöiden tilaisuudessa 30.10.2024. Kaupunginvaltuuston ja ylimmän johdon valtuustoseminaarissa 19.2.2025 arvioitiin nykyisen, vuoteen 2030 ulottuvan strategian toteutumista. Kevään kuntavaalien jälkeen, 9.5.2025 järjestettiin vanhalle ja uudelle kaupunginvaltuustolle, ylimmälle johdolle ja keskeisille konserniyhtiöille tietopohjaseminaari, jossa esiteltiin kevään strategiavalmistelusta koostettua ja kiteytettyä aineistoa Tampereen keskeisiin muutosteemoihin ja osallistumisen aineistoihin liittyen.

Ilmari Nurmisen pormestariohjelman julkistuksen jälkeen käynnistyi strategialuonnosten valmistelu, luonnosten kommentointi sekä luonnosten jatkojalostaminen saatujen kommenttien pohjalta. Uusi valtuusto kommentoi ensimmäistä strategialuonnosta 12.6.2025 osana perehdyttämiskoulutustaan. Kaupunginvaltuuston, ylimmän johdon, konserniyhtiöiden sekä kaupungin keskeisten sidosryhmien yhteinen seminaari järjestettiin 11.9.2025, missä esiteltiin Tekemisen kaupunki -strategialuonnosta ja käytiin keskustelua Tampereen tulevaisuudesta.

Kaupunginhallituksen kehittämiskokous on ohjannut strategiaprosessin ja strategialuonnosten valmistelua kokouksissaan 3.2.2025, 24.3.2025, 16.6.2025 ja 1.9.2025.

Kaupunginvaltuusto kommentoi strategialuonnosta iltakoulussa 22.9.2025. Valtuustoryhmille tarjottiin strategialuonnoksen kommentointimahdollisuus 13.–20.8.2025 sekä 24.9.–1.10.2025.

Tampereen uutta strategiaa on valmisteltu laajassa, avoimessa ja osallistavassa prosessissa. Kevään 2025 aikana toteutettiin kuntalaisille suunnattu kysely, jolla kerättiin syötteitä uuden strategian valmisteluun. Kyselyssä huomioitiin erikseen kansainväliset tamperelaiset. Kyselyyn vastaamista tuettiin muun muassa ikäihmisten osalta. Myös Tamperelaisten illoissa eri puolilla kaupunkia mahdollistettiin kyselyyn vastaaminen. Kevään osallistumisessa haluttiin erityisesti varmistaa niin sanottujen hiljaisten ryhmien osallistuminen, joka toteutettiin yhteistyössä 12 järjestön kanssa. Näin tavoitettiin kehitysvammaiset, mielenterveys- ja päihdekuntoutujat, työelämän ulkopuolella olevat sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

maahanmuuttajat. Vaikuttamistoimielimet tuottivat aineistoa strategiatyöhön kevään kokouksissaan. Lisäksi toimielimet kävivät yhteisen keskustelun Tampereen tulevaisuudesta 29.4.2025. Tamperelaiset lapset ja nuoret kertoivat ajatuksiaan kaupungin tulevaisuudesta 4.- ja 9.-luokkalaisten Vaikuta! -päivillä sekä nuorisopalvelujen eri toimintojen kautta. Kaikkiaan noin 7 000 tamperelaista antoi kevään aikana näkemyksensä kaupungin tulevaisuuteen. Strategiavalmistelussa hyödynnettiin laajasti myös aiemmin toteutettuja kuntalaiskyselyjä, joiden tuloksia analysoitiin tekoälyä hyödyntäen.

Kaupungin henkilöstö on osallistunut strategian laadintaan laajasti. Kevään aikana noin 80 palvelualueiden ja konsernihallinnon asiantuntijaa osallistui kattavien, strategian pohjana käytettyjen muutosalueiden laadintaan. Kaupungin koko henkilöstölle toteutettiin kevään aikana strategiavalmistelua tukeva kysely, jolla haettiin syötteitä myös talouden tasapaino-ohjelmaan. Lisäksi palvelualueet ja konsernihallinto valmistelivat omat syötteensä strategian valmisteluun. Kaupungin ylin johto loi näkemystä kaupungin tulevaisuudesta ja käsitteli keväällä kerättyjä aineistoja seminaareissaan 11.4.2025 ja 20.8.2025. Johtoryhmät ovat käsitelleet strategiaa useita kertoja kokouksissaan. Henkilöstölle on viestitty säännöllisesti strategiatyön etenemisestä kaupungin intranetissä.

Päivitetyn strategian visiona jatkaa Tekemisen kaupunki. Visio lähtee Tampereen historiasta ja kaupungin ominaispiirteestä eli rohkeasta asioiden aikaansaamisesta. Lisäksi visio sisältää kuvauksen vuoteen 2035 ulottuvasta kaupungin tahtotilasta. Tulevaisuuden Tampere tehdään yhdessä ja yhdenvertaisuus ja osaaminen ovat vahvuuksia, joihin nojaamme. Kaupunki tavoittelee kestävästä kasvusta ja kansainvälistä pito- ja vetovoimaa. Visiota täydentävät neljä painopistettä, joiden kautta strategian keskeiset sisällöt on esitetty. Painopisteet ovat Elämäniloa, Kestävyyttä ja Edelläkävijyyttä. Neljäs painopiste Yhdessä kokoa organisaation toimintaan kohdistuvat poikkileikkaavat teemat. Painopisteet sisältävät valtuustokaudelle kohdistuvat linjaukset, tavoitteet ja niiden mittarit.

Strategiaa toteutetaan strategisen johtamisjärjestelmän avulla. Johtamisjärjestelmä sisältää asiakirjoja, toimintatapoja ja kehittämisen välineitä strategisten muutosten toteuttamiseen. Kaupunginhallituksen ohjauksessa toteutetaan kehitysohjelmia, jotka ovat keskeisiä välineitä merkittävien strategisten muutosten toteuttamiseen. Kehitysohjelmat ovat laajoja ja useita toimijoita yhdistäviä kehittämiskokonaisuuksia, joita johdetaan projektihallinnan ja muutosjohtamisen menetelmin. Niiden toteuttaminen edellyttää kaupungilta myös merkittäviä taloudellisia panostuksia. Strategian toteutuksen tueksi ja kaupungin perustoiminnan suuntaamiseksi strategian sisältöjä tarkennetaan erillisohjelmissa. Erillisohjelmat jakautuvat strategisiin erillisohjelmiin ja muihin suunnitelmiin. Valtuustokaudelle 2025–2029 strategisiksi erillisohjelmiksi on tunnistettu hyvinvointisuunnitelma, Tampereen kasvatuksen,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

opetuksen ja koulutuksen polku 2025–2035, ympäristöpolitiikan linjaukset, maankäyttöpoliittiset linjaukset, asunto- ja maapolitiikan linjaukset, kaupunginosakehittämisen ohjelma, työllisyysstrategia, kansainvälisen työvoiman saatavuuden ja pitovoiman tiekartta 2035, digivisio 2035, talouden tasapaino-ohjelma, henkilöstöpoliittiset periaatteet sekä omistajaohjauksen periaatteet. Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa.

Strategian ja strategisten erillisohjelmien sisältöjä tarkennetaan lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle laadittavissa kaupunkistrategian toteutussuunnitelmissa (entiset lautakuntien ja konsernihallinnon palvelusuunnitelmat). Toteutussuunnitelmat laaditaan vuosille 2026–2029 ja niiden sisällöt tarkentuvat toiminnan osalta talousarviossa ja vuosisuunnitelmissa. Talousarvion toiminnan tavoitteet johdetaan vuosittain strategian valtuustokauden tavoitteista. Toiminnan tavoitteiden toteutumista seurataan toiminnan ja talouden katsauksissa ja tilinpäätöksessä.

Strategian toteutumisessa korostuu laaja yhteistyö sidosryhmien ja asukkaiden kanssa sekä kaupunkikonsernin sisällä tavoitteiden asettaminen, vastuuttaminen ja seuraaminen. Myös johtoryhmätyöskentely, tulokortit, tavoite- ja kehityskeskustelut ja palkitseminen ovat tärkeitä välineitä strategian toteuttamisessa. Toteuttamista tukevat lisäksi viestintä ja yhteiset foorumit sekä projektikehittäminen.

Strategia sisältää keskeiset viestit omistaja- ja henkilöstöpolitiikan osalta. Näitä tarkennetaan kaupunginvaltuuston hyväksymillä konserniohjeella ja omistajaohjauksen periaatteilla sekä kaupunginhallituksen hyväksymillä henkilöstöpolitiikan periaatteilla.

Strategian seuranta on olennainen osa strategista johtamista. Strategian valtuustokauden toteutumista seurataan kaikille avoimessa seurantatyökalussa tampere.fi-nettisivuilla. Lisäksi strategian toteutumisesta tehdään puolivälitarkastelu ja loppuarviointi.

Strategian hyväksymisen jälkeen siitä tehdään visualisoidut esittelymateriaalit, jotka julkaistaan kaupungin ulkoisilla ja sisäisillä nettisivuilla suomeksi ja englanniksi.

Strategian valmistelussa on otettu huomioon Yhdistyneiden kansakuntien Agenda 2030 -toimintaohjelman ympäristölliseen, sosiaaliseen ja taloudelliseen kestävyyteen kohdistuvat tavoitteet. Agenda 2030 sisältää 17 tavoitetta (sustainable development goals, SDG), jotka eri maiden tulisi yhdessä saavuttaa vuoteen 2030 mennessä. Strategian neljä painopistettä edistävät erityisesti 11:tä Agenda 2030 -toimintaohjelman tavoitetta, jotka ovat: terveyttä ja hyvinvointia (SDG3), hyvä koulutus (SDG4), ihmisarvoista työtä ja talouskasvua (SDG8), kestävää teollisuutta, innovaatioita ja infrastruktuureja (SDG9), eriarvoisuuden vähentäminen (SDG10), kestävät kaupungit ja yhteisöt

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

(SDG11), vastuullista kuluttamista (SDG12), ilmastotoimia (SDG13), maanpäällinen elämä (SDG15), rauha, oikeudenmukaisuus ja hyvä hallinto (SDG16) sekä yhteistyö ja kumppanuus (SDG17). Tavoitteiden kytkeytyminen strategiaan tuodaan esiin strategiadokumentin visualisoinneissa. Tällä muun muassa tehdään kestävä kehitys näkyväksi sekä tuetaan dialogin ja yhteistyön toteuttamista kansainvälisten yhteisöjen ja verkostojen kanssa. Myös muut Suomen suurimmat kaupungit ovat sitoutuneet YK:n kestävä kehityksen tavoitteiden toteutukseen.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 § 3. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata kaupunkistrategian laadintaa ja vastata sen tarkistamisesta vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Tiedoksi

Juha Yli-Rajala, Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Reija Linnamaa, Maria Nikkilä, Teppo Rantanen, Niina Pietikäinen, Mikko Koskela, Arto Vuojolainen, Laura Klami, Tarja Puskala, Jouni Perttula, Katja Kannonlahti, Tuomas Huhtala, Heidi Ilvonen

Liitteet

1 Kh 20.10.2025 Tampereen strategia 2035, Tekemisen kaupunki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 432, 20.10.2025

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, § 79, 30.09.2025

§ 432

Tampereen kaupungin omistajaohjauksen periaatteiden uudistaminen

TRE:5500/00.01.01/2024

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 432

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omistajaohjauksen uudistetut periaatteet
hyväksytään liitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja
rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä
kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, omistajaohjaus(at)tampere.fi

Liitteet

1 Khkoja 30.9.2025 Tampereen kaupungin omistajaohjauksen
periaatteet, valtuusto hyväksynyt 2.10.2017

2 Khkoja 30.9.2025 Tampereen kaupungin omistajaohjauksen
periaatteet, esitys uudistetuiksi periaatteiksi, päivitetty

Kaupunginhallituksen konsernijaosto, 30.09.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esittelijä: Vuojolainen Arto Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, Yli-Rajala Juha
Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupungin omistajaohjauksen uudistetut periaatteet hyväksytään liitteen mukaisesti.

Perustelut

Omistajaohjauksen periaatteet on valtuuston päättämä periaatelinjaus siitä, milloin ja miksi Tampereen kaupunki järjestää toimintojaan yhtiömuodossa sekä miten konsernin toimintaa kehitetään. Edellisen kerran valtuusto on päättänyt periaatteista vuonna 2017. Muita valtuuston hyväksymiä konserniyhtiöiden toimintaa ohjaavia dokumentteja ovat kaupunkistrategia ja konserniohje.

Omistajaohjauksen periaatteet linjaavat kaupungin tahtoa sen toimiessa konsernina ja osakeyhtiönä. Erityisesti periaatteet ohjaavat kaupunginhallituksen konsernijaostoa ja omistajaohjausyksikköä näiden valmistellessa, päättäessä ja kehittäessä konsernin toimintaa. Konserniohje on kaupungin ohje yhtiöille niiden ja kaupungin välisestä vuorovaikutuksesta.

Kuntalain 46, 47 ja 48 pykälät määräävät kunnan omistajaohjauksesta, konsernin toiminnasta ja konserniohjeesta sekä konsernijohtoon roolista omistajaohjauksen toteuttamisessa ja valvonnassa. Valtuuston hyväksymät omistajaohjauksen periaatteet täydentävät kuntalakia Tampereella toteutettavan yhtiömuotoisen toiminnan osalta.

Omistajaohjauksen periaatteet -dokumentista on liitteenä sekä voimassa oleva versio että esitys päivitetyn periaatteiksi. Uudessa versiossa tekstiä on lyhennetty, tiivistetty ja muutettu sekä poistettu niin paljon, että sellaisen version esittäminen, mistä näkyisi tehdyt muutokset, ei ollut enää mielekäästä.

Merkittävimmät muutokset uusiin periaatteisiin liittyvät 1) muualla, esimerkiksi konserniohjeessa, jo linjatun tekstin poistamiseen, 2) konserniyhtiöiden merkityksen ja strategisen perustan korostamiseen kuntalaisten näkökulmasta ja 3) yhtiöomistusten luokitteluun kolmeen kategoriaan niiden omistajaintressin mukaan. Dokumentin keskeisiä linjauksia on kappaleissa 4 ja 5, niiden ydin on ennallaan eikä merkittäviä uudistustarpeita ole ilmaantunut. Omistajastrategioiden osalta tekstiä on täydennetty siten, että jatkossa konsernijaoston päättämistä omistajastrategioista muodostetaan julkinen yhteenveto, jossa kuntalaisille kerrotaan mahdollisia liikesalaisuuksia lukuun ottamatta avoimesti omistajan tavoitteista ja ajatuksista yhtiöomistusten suhteen.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto on käsitellyt periaatteiden valmistelua kokouksessaan 20.5.2025 § 43.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hallintosäännön (2.9.2025) 15.1 § 6. kohdan mukaan konsernijaoston tehtävänä on valmistella osaltaan esitykset konsernin omistajaohjauksen periaatteista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, omistajaohjaus@tampere.fi

Kokouskäsittely

Pormestari Ilmari Nurminen ja konsernijohtaja Juha Yli-Rajala saapuivat kokoukseen asian käsittelyn aikana. Konsernijohtaja Yli-Rajala siirtyi asian esittelijäksi.

Kokouksessa päivitetty liite on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

1 Khkoja 30.9.2025 Tampereen kaupungin omistajaohjauksen periaatteet, valtuusto hyväksynyt 2.10.2017

2 Khkoja 30.9.2025 Tampereen kaupungin omistajaohjauksen periaatteet, esitys uudistetuiksi periaatteiksi, päivitetty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 433

Takahuhdin koulun B-talon (vl. 1–4) perusparannuksen ja päiväkodin laajennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:2514/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka, Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh.
050 3210 355 ja hankepäällikkö Merja Vahtramäe, puh. 050 593 4285,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintojohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Takahuhdin koulun B-talon (vl. 1–4) perusparannuksen ja päiväkodin laajennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, johtaja Lauri Savisaarelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perttu Jussila poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Takahuhdin koulun B-talon (vuosiluokat 1–4) perusparannuksen ja päiväkodin laajennuksen tarveselvitys on hyväksytty 5.6.2023 (§ 283) ja hankesuunnitelma on hyväksytty 24.6.2024 (§ 278) kaupunginhallituksen kokouksessa. Hankkeen toteutussuunnitelma ja -sopimus käsitellään kaupunginhallituksessa yli 10 miljoonan euron hankkeena.

Takahuhdin koulun B-talon vanhin osa valmistui vuonna 1939 (arkkitehdit Kitty ja Lauri Erik Hanstén). Rakennukseen toteutettiin laajennusosa, joka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valmistui vuonna 1998 (arkkitehti Aarre Heino). Rakennukseen on tehty useita tilamuutoksia ja korjauksia vuosien aikana. Koulutalossa B toimii luokat 0–4 (0–2 luokat 3 tai 2-sarjaisena, 3–4 luokat 4-sarjaisena). Oppilaita koulussa on tällä hetkellä noin 407, joista esiopetuksen osuus on 61. Koko hankkeen valmistuttua koulun rakenteellinen oppilasmäärä on 450 oppilasta, josta esiopetuksen osuus on 75. Päiväkodin laajennusosa suunnitellaan 300 lapselle. Laajennusosaan toteutetaan myös uusi liikuntasali sekä molempia rakennuksia palveleva keittiö ja ruokasalit. Rakennusten mitoituksessa on huomioitu erityisopetuksen tarpeet.

Takahuhdin koulun B-talo perusparannetaan vastaamaan nykyaikaista koulukäyttöä. Tehtyjen kuntoselvityksien ja -tutkimuksien mukaan rakennuksessa tulee tehdä kattava talotekninen uudistus sekä rakenteellisia korjaustoimenpiteitä julkisivuissa ja sisätiloissa. Lisäksi rakennukseen tehdään toiminnallisia parannuksia, jotta se pystyy vastaamaan paremmin nykyisen oppimisympäristön vaatimuksiin. Päiväkodin tilat suunnitellaan muuntojoustaviksi ja vastaamaan kaupungin tarpeita. Takahuhdin koulun B-talon perusparannuksen ja päiväkodin laajennusosan valmistumisen jälkeen luovutaan Pappilan, Takahuhdin ja Ankkarin päiväkodeista.

Toteutussuunnittelu on tehty pääosin hankesuunnitelman pohjalta. Koulun tilojen perusparannuksessa perusjärjestys säilyy pääosin ennallaan. Nykyiset kantavat ja jäykistävät seinälinjat rajoittavat isompien tilamuutosten tekemistä. Teknisten ja toiminnallisten muutosten lisäksi rakennuksen esteettömyyttä parannetaan. Isojen luokkatilojen lisäksi rakennukseen on suunniteltu pienryhmätiloja ja erityisopetuksen tiloja, joita rakennuksessa ei tällä hetkellä ole. Osa opetustiloista on yhdistettävissä dB-siirtoseinällä ja osa luokista varustetaan myös siirtoseinällä, joka mahdollistaa luokkatilan käytön pienryhmätilana, mikäli ryhmäkoko sen mahdollistaa. Keittiö ja ruokasali sijoitetaan uuteen laajennusosaan ja vapautuvat tilat muutetaan opetustiloiksi. Kaikki tilapinnat uudistetaan, ja kalusteet ja varusteet uusitaan. Osa alkuperäisistä rakennusosista, kuten väliovet, kunnostetaan, mikäli se on teknisen kunnon tai muiden ominaisuuksien puolesta mahdollista. Toteutuksessa huomioidaan rakennushistoriaselvityksessä esitetyt seikat.

Laajennusosa on kaksi- ja kolmekerroksinen. Uudisosaan sijoittuu päiväkodin tilojen lisäksi koulun ruokasali, koulun ja päiväkodin yhteiskäyttöinen liikuntasali sekä koulun oppilashuollon tilat, jotka palvelevat myös yläkoulun oppilaita. Koulun ja laajennusosan välille toteutetaan yhdyskäytävä. Yhdyskäytävän yhteyteen toteutetaan myös ala- ja yläkoulun oppilaita, opiskeluhuoltoa sekä iltakäyttöä palveleva porras (kulku laajennusosan liikuntasaliin ja oppilashuollon tiloihin) sekä kenkäeteinen ja vahtimestarin tila. Porras toimii myös poistumisportana. Päiväkodin suunnittelun lähtökohtana on malli, jossa kokonaisuus muodostuu seitsemästä kahden ryhmän ja yhdestä yhden ryhmän päiväkotisolusta, jotka on erotettu toisistaan väliseinillä ja -ovien, jolloin toisen ryhmän toiminta ei häiritse toista. Päiväkodin tilat on

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

suunniteltu muuntojoustaviksi. Kaikista ryhmätiloista on esteetön yhteys yhteisiin tiloihin (liikuntasali, ruokasali, monitoimitilat) sekä suora yhteys ulos. Päiväkodin huolto (keittiö, päiväkotit) tapahtuu huoltopihan oven kautta. Myös henkilökunta käyttää samaa reittiä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakenne- ja akustiikkasuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Insinööritoimisto Erkki Leskinen Oy, sähkösuunnittelusta FCG Finnish Consulting Group ja paloteknisestä suunnittelusta Jensen Hughes Co.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Merja Vahtramäe. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite 3) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa päiväkotilaajennuksen osalta joulukuussa 2025 ja niiden on tarkoitus valmistua toukokuussa 2027. Pihatyöt laajennuksen osalta viimeistellään heinäkuuhun 2027 mennessä. Koulu siirtyy kesällä 2027 väistöön päiväkotilaajennukseen perusparannuksen ajaksi. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa perusparannuksen osalta elokuussa 2027 ja perusparannuksen on tarkoitus valmistua marraskuussa 2028. Perusparannusurakan jälkeen koulun käyttäjien siirtyessä väistöä omiin tiloihinsa joulukuussa 2028, toteutetaan laajennusosan muutostyöt päiväkotikäytön mahdollistamiseksi. Muutostöiden rakennustyöt aloitetaan tammikuussa 2029 ja muutostyöt valmistuvat maaliskuussa 2029. Pihatyöt on mahdollista viimeistellä viipalepäiväkodin purkutöiden jälkeen, alustavasti heinäkuuhun 2029 mennessä. Tilat voidaan ottaa kokonaisuudessaan käyttöön elokuussa 2029.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina EU-hankintakyselyinä 18.6.2025–5.9.2025. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimpien hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Tarjouskilpailun lopputuloksena rakennusurakoitsijaksi valittiin Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy, putkiurakoitsijaksi Isokouvola Oy, ilmanvaihtourakoitsijaksi Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, sähköurakoitsijaksi Bravida Finland Oy ja automaatiourakoitsijaksi Fidelix Oy.

Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 11 243 856 euroa perusparannuksen osalta ja 15 318 144 euroa laajennusosan osalta (yhteensä 26 562 000 euroa, sisältäen Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitehankinnan). Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 29 174 000 euroa, joka oli vuoden 2025 talousarviossa hankkeelle varattu määräraha. Suunnitelmien mukaisen koulurakennuksen koko on 4 010 brm², jonka mukaan toteutuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

neliö hinnaksi tulee 2 804 €/brm². Suunnitelmien mukainen päiväkotilaajennuksen laajuus on 5 362 brm², jonka mukaan toteutuksen neliö hinnaksi tulee 2 857 €/brm².

Toteutuskustannusten vähentyminen 2 704 027 eurolla johtuu mm. Haahtela-kehitys Oy:n hintatason ja rakennuskustannusindeksien pienentymisestä sekä rakentamisen kilpailun kiristymisestä. Hintatason lasku hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion mukaisesta toukokuun 2024 hintaennusteesta (104,0) syyskuun 2025 hintaennusteeseen nähden (102,0) on ollut 2,0 yksikköä eli noin 1 122 000 euroa.

Kustannusmuutos aiheuttaa vuosittaiseen pääomavuokraan yhteensä 276 937 euron vähennyksen hankesuunnitelmaan verrattuna. Varhaiskasvatuksen vuokranmaksu alkaa vasta, kun koulu on perusparannettu. Koulun perusparannuksen ajan päiväkodin vuokran tulee maksamaan perusopetus ns. väistötilakustannuksina. Koulun tiloista ei makseta vuokraa perusparannuksen aikana.

Rakennushanke toteutetaan kaupungin talonrakennusohjelmassa varhaiskasvatukselle, esi- ja perusopetukselle varatuista määrärahoista, jota on hankkeelle varattu vuoden 2025 talousarviossa yhteensä 29 174 000 euroa.

Sopimuksien vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista ja investointisopimuksista.

Tämän asian liitteenä ovat rakennusten pohjapiirustukset ovat salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § 1 momentin 7-kohta.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Ulla-Maija Ojalammi, Mari Palviainen, Mirva Ritari, Sanna Ylönen, Elina Kalliohaka, Jari Tolvanen, Elina Lahti (Pirkanmaan Voimia Oy), kitiatalous, tilapalvelut(at)tilapa.fi

Liitteet

- 1 Kh 20.10.2025 Takahuhti - Toteutussuunnitelma
- 2 Kh 20.10.2025 Takahuhti - Toteutussopimus
- 3 Kh 20.10.2025 Takahuhti - Arkkitehtisuunnitelmat
- 4 Kh 20.10.2025 Takahuhti - Investointisopimus, perusparannusosa
- 5 Kh 20.10.2025 Takahuhti - Investointisopimus, laajennusosa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 434

Etuosto-oikeuden käyttäminen tilaan Saarenkanta 837-505-3-21 osoitteessa Kovapääntie 63

TRE:2616/02.06.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunki käyttää etuostolaissa tarkoitettua etuosto-oikeuttaan tilaa Saarenkanta 837-505-3-21 koskevassa 26.8.2025 allekirjoitetussa kiinteistökaupassa.

Kauppahinta 600 000 euroa ja etuosto-oikeuden käyttämisestä aiheutuvat muut kulut korkoineen maksetaan ostajalle vuoden 2025 maanhankintaan varatuista määrärahoista.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Minna Minkkinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Saarenkanta-nimistä tilaa 837-505-3-21 koskeva kiinteistönluovutusilmoitus on saapunut Tampereen kaupungille 18.9.2025. Kauppakirja on allekirjoitettu 26.8.2025 ja kauppahinta oli 600 000 euroa.

Kuntien etuostoa koskevan lain perusteella kaupungilla on oikeus käyttää etuostoa, jos kaupan kohteen pinta-ala on yli 5000 m² ja kiinteistön saaminen kaupungin omistukseen edistää yhdyskuntarakentamista ja se soveltuu virkistys- ja suojelualueeksi.

Tarkastetussa ja vahvistetussa Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa tila on osoitettu asunto-alueeksi (A-6) ja virkistysalueeksi. A-6-alueelle saa sijoittaa yksityisiä palveluja sekä matkailua palvelevia toimintoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistön alueella on paikallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1787 rakennettu vapaa-ajanrakennus, rantasauna sekä 2 talousrakennusta. Näsijärven rantaviivaa on noin 530 m ja tilan pinta-ala on 3,358 ha. Kaupan kohde käsittää laajan alueen yleiskaavan mukaista virkistysaluetta ja uimaranta-alueen. Ottaen huomioon kaupan kohteen sijainnin, rantaviivan pituuden ja olemassa olevan rantarakennuspaikan arvon, kauppahinta vastaa kohteen käypää markkina-arvoa.

Kaupungin omistukseen tuleva oleva kiinteistö edistää Nurmi-Sorilan alueen tulevaa asemakaavoittamista ja yhdyskuntarakentamista sekä osayleiskaavassa asetettuja tavoitteita.

Menettelystä

Etuosto-oikeuden käyttö on Tampereen kaupungin maapolitiikan linjauksien mukainen maanhankintakeino. Etuosto on lakiin perustuva kaupungin maapolitiikan toteuttamisväline, jota käyttämällä kaupungilla on oikeus laissa säädetyin edellytyksin ja rajoituksin lunastaa myyty kiinteistö tulemalla kauppakirjassa mainitun ostajan sijaan. Etuostossa kaupungin on 600 000 euron suuruisen kauppahinnan lisäksi korvattava ostajalle kauppaan liittyvät suoranaiset kulut sekä suoritettava kustannuksille korkolain (633/1982) 3 §:n 2 momentin mukainen korko.

Etuosto-oikeutta ei voi käyttää vain tiettyyn osaan kaupankohdetta.

Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Perusteet etuosto-oikeuden käyttämiselle ovat tältä osin olemassa virkistys- ja suojelualueiden tavoitteiden täyttämiseksi. Etuosto-oikeuden käyttämistä koskeva päätös on tehtävä kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta.

Selvityksen mukaan myyjä ja ostaja eivät ole keskenään sellaista sukua, joka estäisi etuosto-oikeuden käytön (etuostolaki 5 § 1 mom.). Lisäksi ei ole ilmennyt mitään sellaista, että myyjän ja ostajien välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet huomioon ottaen etuosto-oikeuden käyttämistä olisi pidettävä ilmeisen kohtuuttomana (etuostolaki 6 §).

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.2 § 24. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kiinteistön kauppakirja ja kartat ovat tämän asian liitteenä.

Tiedoksi

Ostaja, Anita Liecks, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Kitia talous, Kirsi Grönberg

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 435, 20.10.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 155, 27.05.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 246, 30.09.2025

§ 435

Asemakaava nro 8848, I (Finlayson), II (Tammerkoski), III (Nalkala), Hämeenpuisto

TRE:7136/10.02.01/2020

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 435

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Iina Laakkonen, puh. 040 806 3080, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8848 (päivätty 25.9.2023, tarkistettu 19.5.2025 ja 22.9.2025) hyväksytään.

Kokouskäsitteily

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Se on 1830-luvun kaupunkisuunnitteluun liittyvä pisin yhtenäinen puistokäytävä Pohjoismaissa. Hämeenpuisto ja sitä reunustavat eri vuosikymmeninä rakennetut merkittävät julkiset rakennukset ja asuinkerrostalot muodostavat historiallisesti kerroksellisen, mittakaavaltaan yhtenäisen kaupunkitilan. Yli kilometrin pituinen esplanadi-tyyppinen puistokatu kulkee Tampereen kaupungin kannaksen halki Näsijärveltä Pyhäjärvelle.

Asemakaavamuutoksella turvataan Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Kaavalla kehitetään Hämeenpuiston katuja osana keskustan kehää ja parannetaan joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien puistossa liikkuvien liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaavaratkaisu tukee myös Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Kaavalla mahdollistetaan uusi pyöräväylä puiston itäosaan, ja kaava ohjaa laadukkaaseen ja kulttuuriympäristöön sopivaan toteutukseen. Pyöräväylän sijoittaminen puiston itäosan puiden väliin mahdollistaa pääreittitasoisen laadukkaan jalankulusta erotellun pyörätien, joka on käytössä myös tapahtumien aikana. Erillinen pyörätie vapauttaa puiston keskikäytävän kävelylle, oleskelulle ja tapahtumille. Vaikka uusi pyörätie rikkoo puiston symmetriaa puurivien säilyessä puiston keskeinen arvo, puurivien symmetria, säilyy. Keskusaukiota, kuten muitakin puiston aukioita, on kehitetty suunnittelun tavoitteiden mukaisesti arvot turvaten. Hämeenpuiston ajoratoihin ei tehdä muutoksia.

Tiedoksi

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Liitto, Pirkanmaan elinkeino- ja ympäristökeskus, muistuttajat (6 kpl), Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Mikko Siitonen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat(at)tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite Yla 30.9.2025 Asemakaava
 - 2 Liite Yla 30.9.2025 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite Yla 30.9.2025 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite Yla 30.9.2025 Rakentamistapaohje
 - 5 Liite Yla 30.9.2025 Poistettava asemakaava
 - 6 Liite Yla 30.9.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 7 Liite Yla 30.9.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.05.2025, § 155

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8848 (päiväty 25.9.2023 ja 19.5.2025 tarkastettu) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.9.2023 päivätyn ja 19.5.2025 tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 8848. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8848 kaavan nähtävillepanosta alkaen.

Diaarinumero TRE: 7136/10.02.01/2020

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Iina Laakkonen ja projektiarkkitehti Katariina Surakka

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on turvata Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Kaavan tavoitteena on kehittää Hämeenpuiston katuja osana keskustakehää ja parantaa joukkoliikenteen saavutettavuutta, kaikkien liikennemuotojen liikenneturvallisuutta ja käyttäjämukavuutta. Tavoitteena on lisäksi tukea Hämeenpuiston kehittämistä tapahtumien ja puistoa elävöittävien toimintojen suhteen.

Hämeenpuisto on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY). Se on 1830-luvun kaupunkisuunnitteluun liittyvä pisin yhtenäinen puistokäytävä Pohjoismaissa. Hämeenpuisto ja sitä reunustavat eri vuosikymmeninä rakennetut merkittävät julkiset rakennukset ja asuinkerrostalot muodostavat historiallisesti kerroksellisen, mittakaavaltaan yhtenäisen kaupunkitilan. Yli kilometrin mittainen Hämeenpuisto johtaa esplanadi-tyyppisenä katuna Tampereen kaupungin kannaksen halki Näsijärveltä Pyhäjärvelle. Puistolla on ollut keskeinen rooli kaupungin rakennetun ympäristön identiteetin muodostajana.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2025–2029. Kaavatyö kuuluu asemakaavoitusohjelman ”Kasvun vyöhykkeen vahvistaminen” painopisteeseen. Kaavan tavoitevuosi on 2025. Kaavaa valmistellessa kaupungin ohjauksessa Sitowise Oy on laatinut Hämeenpuiston yleissuunnitelman, joka käsittää maisema- ja valaistussuunnittelun ja liikennesuunnitelman. Kaavakonsulttina on toiminut FCG Finnish Consulting Group Oy.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Aloitusvaiheen aineisto oli nähtävillä 13.1. – 3.2.2022. Nähtävillä olon aikana pidettiin kaupunkilaisille auki kysymykset-vastaukset palstaa, johon saatiin 28 kysymystä, joihin kaupunki kokosi vastaukset. Aiheet ryhmiteltiin; Kaavaprosessi, kaavoitus ja tapahtumat; Rakennukset ja rakentaminen; Puisto ja viheralueet; Liikenne ja liikkuminen. Kaavan aloitusvaiheessa saatiin myös 29 mielipidettä sekä 7 lausuntoa. Kaavan palaute oli ryhmiteltävissä samoilla teemoilla kuin kysymykset-vastaukset palstalla. Mielipiteissä kiinnitettiin huomiota mm. kaavaprosessiin, tapahtumiin, alueen rakennuksiin ja rakentamiseen, puistoihin, viheralueisiin sekä liikenteeseen ja liikkumiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 23.3.2022.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineisto – tarkastettu osallistumis- ja arviointi suunnitelma, kaavaluonnosvaihtoehdot (A ja B), kaavaselostus ja selvitysaaineisto, rakentamistapaohje sekä puiston ja liikenteen yleissuunnitelmat – olivat nähtävillä 29.09.– 20.10.2023. Lisäksi molemmista yleissuunnitelmavaihtoehdoista oli kaavan verkkosivulla katsottavissa 3D-mallinnukseen perustuva esittelyvideo.

Valmisteluaineistoa esiteltiin yleisölle yleisötilaisuudessa 9.10.2023 Pääkirjasto Metson Lehmus-salissa. Tilaisuuden jälkeen jalkauduttiin Hämeenpuistoon kaavakävelylle keskustelemaan puiston arvoista ja suunnittelusta.

Kaavan valmisteluvaiheen aineistosta saatiin palautetta; lausuntoja 8 kpl ja kaupunkilaisten mielipiteitä 30 kpl. Kaavan palautteessa pidettiin kaavan tavoitteita hyvinä. Viranomaisen lausunnoissa todettiin, että molemmat ratkaisut turvaavat Hämeenpuiston arvot historiallisena puistona ja puiston roolin osana viherverkostoa sekä Tampereen kansallista kaupunkipuistoa. Uusi pyöräväylä heikentää symmetrisen Hämeenpuiston luonnetta, mutta nähtiin, että puiston symmetrisen sommitelman hahmottamisen kannalta puut ja niiden symmetrisyys kesikäytävän suhteen ovat kuitenkin tärkein elementti, jolle pyörätie jää alisteiseksi. Viranomaiset edellyttivät, että pyörätien laadukkaaseen toteutukseen ja sen pintamateriaalien sopeutumiseen arvoympäristön värimaailmaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, ja puistopuiden kasvumahdollisuuksia ei saa heikentää rakentamisen aikana eikä puistoa huollettaessa.

Kaupunkilaisten palautteissa molemmat kaavaluonnosvaihtoehdot saivat kannatusta. Vaihtoehto B keräsi kuitenkin kokonaisuutena enemmän kannatusta ja uusi pyöräväylä sai enemmän puoltavaa palautetta. Vapauden patsaan tai muiden patsaiden siirrosta saapui paljon vastustavaa palautetta. Osa piti erillistä pyörätietä ja pyöräparkkeja turhina, ja itä-länsisuuntaista pyöräily-yhteyttä pidettiin myös etelä-pohjoissuuntaista tärkeämpänä. Mielipiteissä korostui näkemys, että alueen läpiajoliikennettä korostetaan liiaksi ja suunnitelmat eivät huomioi alueen asukkaita ja toimijoita. Liikenne aiheuttaa häiriötä myös öisin. Moni toivoi, että kadunvarsipysäköintiä ei vähennetä, ja suunnitelmien pysäköintipaikkoja ei pidetty riittävinä. Kaavan palaute esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle ja liikennetoimikunnalle kesäkuussa 2024. Kaupunki ohjasi ratkaisuun, ettei Hämeenpuiston ajoratoihin tehdä muutoksia.

Puiston yleissuunnitelmaa kehitettiin niin, että patsaat säilytetään pääasiassa nykyisillä paikoillaan. Keskusaukiota, kuten muitakin puiston aukioita on kehitetty suunnittelun tavoitteiden mukaisesti arvot turvaten.

Kaavaehdotus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaa on tarkistettu kaavan valmisteluvaiheesta saadun palautteen perusteella ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Kaavalla mahdollistetaan uusi pyöräväylä puiston itäosaan ja kaava ohjaa laadukkaaseen ja kulttuuriympäristöön sopivaan toteutukseen. Uuden pyöräväylän sijoittaminen puiston itäosan puiden väliin mahdollistaa pääreittitasoisen laadukkaan jalankulusta erotellun pyörätien, joka on käytössä myös tapahtumien aikana. Erillinen pyörätie vapauttaa puiston keskikäytävän kävelylle, oleskelulle ja tapahtumille. Vaikka uusi pyörätie rikkoo puiston symmetriaa, puurivien säilyessä puiston keskeinen arvo, puurivien symmetria, säilyy. Kaavaa, kaava-alueen rajausta, rakentamistapaohjetta ja kaavan yleismääräyksiä on tarkennettu.

Asemakaavan ehdotusaineisto – tarkastettu osallistumis- ja arviointi suunnitelma, kaavaehdotuskartta, kaavaselostus, selvitys- ja suunnitelma-aineisto, mm. puiston ja liikenteen yleissuunnitelmat, yleissuunnitelman mallinnettu video sekä rakentamistapaohje – kuulutetaan nähtäville.

Lausunnot

Pirkanmaan Ely, Pirkanmaan Liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan Ely-keskus, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Mikko Siitonen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsittely

Iina Laakkonen ja Timo Seimelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Esittelijä teki teknisiä korjauksia liitteeseen tark Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, johon korjattiin päivämäärä- ja internetosoitteita sekä lisäsi oheismateriaaliksi Hämeenpuiston valaistussuunnitelman.

Puheenjohtaja totesi näin korjauksien ja lisäyksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Liitteet

- 1 Liite Yla 27.5.2025 Asemakaava
 - 2 Liite Yla 27.5.2025 Asemakaavaselostus
 - 3 Liite Yla 27.5.2025 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite Yla 27.5.2025 Poistettava asemakaava
 - 5 Liite Yla 27.5.2025 Rakentamistapaohje
 - 6 Liite Yla 27.5.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
 - 7 Liite Yla 27.5.2025 tark Osallistumis- ja arviointisuunnitelma_korjattu 27.5.2025.pdf
 - 8 Liite Yla 27.5.2025 tark Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 9 Liite Yla 27.5.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8848 (päivätty 25.9.2023, tarkistettu 19.5.2025 ja 22.9.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.9.2023 päivätyn ja 19.5.2025 ja 22.9. tarkistetun asemakaavaehdotuksen nro 8848. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8848

Diaarinumero TRE: 7136/10.02.01/2020

Asemakaavan ehdotusaineisto – tarkastettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaehdotuskartta, kaavaselostus, selvitys- ja suunnitelma-aineisto, mm. puiston ja liikenteen yleissuunnitelmat, yleissuunnitelman mallinnettu video sekä rakentamistapaohje – olivat nähtävillä 29.5.-30.6.2025.

Kaavaehdotuksesta saatiin 3 lausuntoa ja 6 muistutusta. Lausunnoissaan viranomaiset pitivät kaavan ratkaisuja hyvinä ja esittivät tarkennustoiveen kaavan yleismääräykseen, jolla pyritään ohjaamaan uuden lain mukaan puiston luvasta vapautettujen rakentamiskohteiden hyväksyttämistä rakennusvalvonnassa. Yleismääräystä tarkennettiin teknisesti muotoon: "Hämeenpuiston valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alue: Tulee huomioida, että tällä alueella kaikilla rakentamistoimenpiteillä on merkittävää vaikutusta kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan". Tarkennettu määräys päivitettiin rakentamistapaohjeeseen ja kaavaselostukseen. Kaavaselostukseen tarkennettiin myös maakuntakaavaa ja yleiskaavaa koskevat tiedot. Ei muita toimenpiteitä kaavaan. Muutokset eivät edellytä uutta nähtävilläoloa.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (6); valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan Liitto, Pirkanmaan elinkeino- ja ympäristökeskus, muistuttajat (6 kpl), Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Mikko Siitonen, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Kokouskäsittely

Iina Laakkonen ja Timo Seimelä olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Matti Höyssä ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite Yla 30.9.2025 Asemakaava
- 2 Liite Yla 30.9.2025 Asemakaavan selostus
- 3 Liite Yla 30.9.2025 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 30.9.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite Yla 30.9.2025 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin
- 6 Liite Yla 30.9.2025 Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
- 7 Liite Yla 30.9.2025 Poistettava asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 436, 20.10.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 184, 16.08.2022

Yhdyskuntalautakunta, § 129, 03.05.2023

Kaupunginhallitus, § 8, 15.01.2024

Kaupunginvaltuusto, § 9, 29.01.2024

Kaupunginhallitus, § 173, 22.04.2024

§ 436

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös asemakaavaa nro 8798 koskevassa asiassa

TRE:4319/10.02.01/2019

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 436

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala, puh. 044 431 4369, ja juristi Patricia Nikko puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 18.8.2025, 1511/2025 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.1.2024 § 9 asemakaavaehdotuksen nro 8798, IV (Amuri) Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen. Päätöksestä jätettiin kuusi valituskirjelmää Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksissa vaadittiin kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 18.8.2025. Yksi valituksista peruttiin, joten valitusasian käsittely hallinto-oikeudessa raukesi. Hallinto-oikeus ei tutkinut Asunto Oy Amurinkatu 14-16:n ja Asunto Oy Niemikatu 7:n selityksissään valitusajan päättymisen jälkeen esittämiä uusia valitusperusteita, jotka koskivat strategisen yleiskaavan ohjausvaikutusta. Hallinto-oikeus hylkäsi Asunto Oy Niemikatu 7:n katselmuksen järjestämistä koskevan vaatimuksen. Muut valitukset hallinto-oikeus hylkäsi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätös on siten lainvoimainen.

Asemakaava on kuulutettu voimaan 10.10.2025.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi

Hanna Montonen, Altti Moisala, Patricia Nikko

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 18.08.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Yhdyskuntalautakunta, 16.08.2022, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päivätty 31.5.2021 ja tarkistettu 6.6.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.5.2021 päivätyn ja 6.6.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8798. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

Diaarinumero: TRE:4319/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Asemakaavalla mahdollistetaan Amurin kaupunginosassa Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa sijaitsevan kortteli 39:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tonttien purkava uudisrakentaminen. Hanke on ensimmäinen aluetta uudistava asemakaavahanke, ja se pohjaa keskustan strategisen osayleiskaavan Amurin uudistamista koskeviin merkintöihin.

Asemakaavamuutos mahdollistaa tonteilla huomattavasti nykyistä tehokkaamman rakentamisen. Uudistuksessa on pyritty huomioimaan paikallisesti arvokkaan asuinalueen arvoja.

Asemakaavamuutos koskee koko korttelia ja pientä osaa katualuetta. Kortteliin annetaan rakennusoikeutta 9000 kerrosalaneliömetriä. Uutta rakennusoikeutta on 6855 k-m². Tonttitehokkuudeksi e muodostuu 3,38 (oli ennen noin 0,8). Pääkäyttötarkoitus asemakaava-alueella on asuinrakennusten korttelialue, jonne saa rakentaa myös liike- ja toimisto-, työ- ja palvelutiloja. Rakennusoikeudesta 200 k-m² tulee käyttää liike-, toimisto- tai työtiloiksi ja 1,5% asumisen kerrosalasta asukkaiden yhteistiloiksi.

Kortelahdenkadun ja Satakunnankadun kulmaan on osoitettu korkeintaan yhdeksänkerroksisen rakennuksen rakennusala. Satakunnankadun puolella ja Suokadun päädyssä on viisikerroksisen rakennuksen mahdollistavat rakennusalat. Julkisivujen tulee olla muurattuja ja suurin sallittu runkosyvyys on 16,5m.

Lisäksi tontille saa rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle sijoittuvan talousrakennuksen. Pysäköinti on mahdollistettu tontilla pihakannen alla.

Tontin luoteiskulmaan on varattu maanvaraista tilaa isojen puiden istutusta varten. Kaavassa on ympäristön laatuun kohdistuvat määräykset viherkertoimesta, melusuojauksesta, hulevesien käsittelystä ja ilmanotosta. Laadukasta oleskelupihaa tulee olla 10 % asumisen kerrosalasta, ja sitä voidaan sijoittaa sekä maan tasoon että kattopihoille.

Autojen ja polkupyörien pysäköinnistä on kaupungin normien mukaiset määräykset.

Kaavamuutos johtaa purkavaan uudisrakentamiseen

Kaavan mahdollistama rakentaminen muuttaa merkittävästi alueen kaupunkikuvaa, vähentää maanvaraista, hulevesiä imeyttävää maanpintaa sekä tuo alueelle varjostusvaikutusta. Tehokkaampi rakentaminen tuo alueelle lisää asukkaita hyvien kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneyhteyksien lähelle.

Alueelle hyväksytty yleiskaava mahdollistaa voimakkaan uudistumisen alueella. Tämä asemakaavamuutos on alueella ensimmäinen, ja sen vaikutuksia alueen kehitykseen pyritään arvioimaan laajemmin. Samalla tehokkuudella rakennettaessa alueen vehreys ja avaruus vähenevät. Niitä ja muita alueen arvokkaita piirteitä, kuten 1800-luvulta periytyvää korttelirakennetta ja 1960-luvun uudistuksessa muotoutunutta rakennusten pohjoiseteläsuuntaista sommitelmaa on kuitenkin mahdollista jossain määrin säilyttää.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin yleisötilaisuudessa 22.1.2020. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 4 viranomaiskommenttia sekä 40 mielipidettä. Palautteessa kritisoi erityisesti suunnitellun rakentamisen korkeutta. Viranomaispalautteessa vaadittiin vaikutusten arviointia suuremmalla alueella.

Asemakaavan valmisteluaineistossa oli mukana kolme kaavaluonnosvaihtoehtoa. Aineistosta saatiin kuusi viranomaislausuntoa ja 23 mielipidettä. Palautteessa kehoitettiin alueen arvojen tarkempaan selvittämiseen, toivottiin matalampaa (ja korkeampaa) rakentamista ja annettiin näkemyksiä vaihtoehtojen paremmuuksista. Palautteen perusteella selvityksiä täydennettiin. Ehdotukseen valittiin massoitteluratkaisu, joka pysyy kohtuullisen korkuisena ja päämassaltaan pohjoiseteläsuuntaisena.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine
- 3 Liite YLA 16.8.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viitesuunnitelma
- 2 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Korttelikokonaisuus
- 3 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Pihasuunnitelma
- 4 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Hulevesisuunnitelma
- 6 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Amurin inventointiraportti
- 7 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 8 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Liikennemeluselvitys
- 9 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Palaute- ja vastineraportti
- 10 Oheismateriaali YLA 16.8.2022 Viranomaislausunnot

Yhdyskuntalautakunta, 03.05.2023, § 129

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päiväty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 31.5.2021 päiväty, 6.6.2022 ja 24.4.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8798. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8798>

Diaarinumero: TRE:4319/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus

Kaavaehdotuksesta saatiin kolme viranomaislausuntoa ja 18 muistutusta. Lausunnoissa todettiin asemakaavaluonnoksen ja vaikutusten arvioinnin kehittyneen parempaan suuntaan.

ELY-keskus totesi, että laajempialainen vaikutusten arviointi olisi edelleen tarpeen ja laajempialainen kaavamuutos olisi tarkoituksenmukaisin suunnitteluväline.

Koko alueen kehittymisen osalta ELY-keskus kiinnitti huomiota mm. lisääntyvän liikenteen aiheuttamaan meluun, hulevesien käsittelyyn, lämpösaarekeilmiöön sekä siihen, että kaikkiin kortteleihin pystytään järjestämään riittävät ja valoisat ulko-oleskelualueet.

Melun osalta ELY-keskus esitti VNP 1993/1192 viitaten, että päivämelutason saavuttaessa 55-60 dB(A):n tason, tulisi huoneistojen avautua myös ns. hiljaisen julkisivun puolelle, eikä parvekkeita saisi sijoittaa julkisivulle, jonka keskiäänitaso ylittää 60dB.

Ilmastonäkökulmasta tulisi selvittää myös rakennusten säilyttämistä sisältävä vaihtoehto ja elinkaarivertailua. Amurintunnelin hankkeen läheisyyteen liittyvät riskit tulisi tutkia.

Yksityishenkilöiden ja yhteisöjen muistutuksissa korostui kritiikki rakentamisen määrää ja korkeutta kohtaan sekä koko alueen muutoksen aiheuttamaa puuston, vehreyden ja väljyyden vähenemistä kohtaan.

Lisäksi muistutuksissa mainittiin hulevesien käsittelystä, lisääntyvän liikenteen aiheuttamasta turvattomuudesta ja melusta, kansipihojen vaikutuksesta, kesän kuumuudesta sekä alueen arvoista ja yhtenäisyydestä.

Palautteen perusteella asemakaavaehdotusta muutettiin vähentämällä kortteliin osoitettua rakennusoikeutta 500 kerrosneliömetriä. Kaupungin vastineet ovat erillisessä liitteessä.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttajat (18), valtuuston päätöksestä: hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Kokouskäsitely

Jouni Sirén teki seuraavan muutosehdotuksen: "Asemakaavan yleismääräyksiin lisätään lause: Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin muurattuja tai rapattuja. Perustelu: Kuten asemakaavassa todetaan, kyseessä on kaupunkikuvallisesti tärkeä korttelialue. Siksi tulee asemakaavalla varmistaa, että julkisivut toteutetaan laadukkaasti. Asemakaavan edellisessä versiossa, joka asetettiin nähtäville yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 16.8.2022 oli samansisältöinen määräys (ju-57: rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja)."

Tiina Mikkonen kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, jota ei voitu yksimielisesti hyväksyä, asiasta oli äänestettävä.

Äänestysesitys: esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksen tulos: Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 7-5, 1 tyhjä.

Äänestykset

esittelijän päätösehdotus = JAA, Sirénin muutosehdotus = EI

Kyllä

Matti Järvinen
Aleksi Jäntti
Antti Ivanoff
Terhi Marjukka Leino
Reeta Ahonen
Riina-Eveliina Eskelinen
Leena Heino

Ei

Jaakko Vuorio
Jouni Sirén
Tiina Leppänen-Kaarsalo
Tiina Mikkonen
Joakim Vigelius

Tyhjä

Jari Saari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
 - 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
 - 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluselvitys
 - 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
 - 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
 - 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
 - 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot
-

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päiväty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään.

Perustelut

Asemakaavalla 8798 mahdollistetaan Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa olevan nelikerroksisen asuintalon purkaminen ja korvaaminen noin neljä kertaa suuremmalla asuinkerrostalolla. Muutos koskee korttelin 39 kumppaakin tonttia sekä pientä osaa katualuetta Satakunnankadun ja Kortelahdenkadun kulmassa.

Asemakaavamuutos on ensimmäinen aluetta uudistava. Kaavamuutoksen lähtökohtina on keskustan strategisen osayleiskaavan Amurin voimakasta uudistamista koskevat merkinnät ja Amurin yleissuunnitelmassa esitetty rakentamisen tehokkuus.

Uudistuksessa on pyritty huomioimaan paikallisesti arvokkaaksi todetun asuinalueen arvoja. Alueen avaruutta ja vehreyttä on pyritty säilyttämään osoittamalla rakentamista vain korttelin kahdelle sivulle ja määräämällä korttelin kulmaan alue istutettaville puille. Palautteen ja selvitysten perusteella rakentamista on rajoitettu korkeintaan 9-kerroksiseksi. Kortteliin mahtuu uusia asukkaita arviolta 150.

Asemakaavamuutokseen nro 8798 liittyvät maankäyttösopimukset (2 kpl) on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 13.12.2023, §

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

163 ja § 164. Asemakaavamuutoksen kohteena olevien tonttien 837-104-39-1 ja 837-104-39-2 pääkäyttötarkoitus oli asemakaavamuutoksen lähtötilanteessa asuinkäyttötarkoituksen mahdollistava asuinkerrostalojen korttelialue (AK), joten niitä koskevissa maankäyttösopimuksissa on sovellettu täydennysrakentamisen kannustimia.

Maankäyttösopimuksissa alueen maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maksamalla maankäyttösopimuskorvauksia yhteensä 1 309 544 euroa. Täydennysrakentamisen kannustimien soveltaminen maankäyttösopimuksissa merkitsee maanomistajille rakentamisvelvoitetta 3 vuoden kuluessa asemakaavan lainvoimaistumisesta.

Asemakaavamuutokseen nro 8798 liittyvään sopimuskokonaisuuteen kuuluvat myös maanomistajien ja kaupungin välillä laaditut kaksi kauppakirjaa. Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 52 m²:n suuruisen määräalan, joka on asemakaavamuutoksella muodostettavan uuden tontin muodostusosa. Maanomistaja puolestaan luovuttaa kaupungille noin 8 m²:n suuruisen alueen asemakaavan mukaista yleistä katualuetta.

Luovutuskirjoista on 4.12.2023 tehty kiinteistöjohtajan päätökset § 866 ja § 867.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluselvitys
- 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
- 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
- 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
- 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
- 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
- 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
- 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

-
- 9 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus Asunto Oy Matinhovi
 - 10 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
 - 11 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
 - 12 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, Asunto Oy Matinhovi
-

Kaupunginvaltuusto, 29.01.2024, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8798 (päiväty 31.5.2021, tarkistettu 6.6.2022 ja 24.4.2023) hyväksytään.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, viranomaislausunnon ehdotuksen nähtävilläoloaikana antaneet viranomaiset (3) ja muistuttajat (18), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 3.5.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite YLA 3.5.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Liikennemeluselvitys
 - 2 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viitesuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viherkerroinlaskelma
 - 4 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Pihasuunnitelma
 - 5 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Kulttuurihistoriallisen arvon selvitys
 - 6 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Hulevesisuunnitelma
 - 7 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Amurin inventointiraportti
 - 8 Oheismateriaali YLA 3.5.2023 Viranomaislausunnot
 - 9 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus Asunto Oy Matinhovi
 - 10 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Maankäyttösopimus As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
 - 11 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, As Oy Tampereen Satakunnankatu 40
 - 12 Oheismateriaali Kh 15.1.2024 Kauppakirja, Asunto Oy Matinhovi
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteenä oleva lausunto.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.1.2024 § 9 kaavan nro 8798, IV (Amuri) Kortelahdenkatu 14-16, täydennysrakentaminen. Päätöksestä jätettiin kuusi valituskirjelmää Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksissa on vaadittu kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valitusten johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 30.4.2024.

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisalan ja juristi Patricia Nikon ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitukset tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös kaavan hyväksymisestä ei ole ollut lainvastainen.

Hallintosäännön 15 §:n kohdan 26 mukaan kaupunginhallitus päättää lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston päätöksen 29.1.2024 § 9 lopputulokseen. Kaupunginhallitus on toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta.

Valituskirjelmät sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi

Altti Moisala, Patricia Nikko

Liitteet

1 Kh 22.4.2024 Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi, asemakaava 8798

2 Kh 22.4.2024 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö
26.03.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 437, 20.10.2025

Kaupunginhallitus, § 340, 25.08.2025

§ 437

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamista koskevassa asiassa

TRE:4052/10.02.03/2025

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 437

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Juha Mäkelä, puh. 040 180 7109, etunimi.v.
makela@tampere.fi ja juristi Patricia Nikko puh. 0400 239 710, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 16.9.2025, 1780/2025 merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2025 § 63 Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistusta koskevan ehdotuksen. Päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaadittiin hyväksytyn kaavan muuttamista toisen sisältöiseksi valituksesta tarkemmin ilmenevin tavoin.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus antoi asiassa päätöksen 16.9.2025. Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukesi, koska valittaja peruutti valituksensa. Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 106 §:n mukaan hallinto-oikeuden päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla

Kaava on kuulutettu voimaan 9.10.2025.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös sisältää henkilötietoja, minkä johdosta sitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Tiedoksi

Pia Hastio, Juha Mäkelä, Patricia Nikko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

1 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 16.09.2025
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Kaupunginhallitus, 25.08.2025, § 340

Valmistelijat / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annetaan liitteen mukainen lausunto Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistamista koskevan valituksen johdosta.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.5.2025 § 63 Nurmi-Sorilan osayleiskaavan tarkistusta koskevan ehdotuksen. Päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituksessa on vaadittu hyväksytyn kaavan muuttamista toisen sisältöiseksi valituksesta tarkemmin ilmenevin tavoin.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on pyytänyt kaupungilta lausuntoa valituksen johdosta. Määräpäivä lausunnon antamiselle on 29.8.2025.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.6.2025) 15.2 § 26. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää selityksen, vastineen tai lausunnon antamisesta valtuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus yhtyy valtuuston päätökseen. Kaupunginhallitus yhtyy kaupunginvaltuuston päätöksen 19.5.2025 § 63 lopputulokseen. Kaupunginhallitus on toimivaltainen antamaan lausunnon valitusten johdosta.

Ehdotus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavaksi lausunnoksi on liitteenä. Ehdotuksen mukaan valitus tulee hylätä. Kaupunginvaltuuston päätös ei ole ollut lainvastainen.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niiden verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pia Hastio, Juha Mäkelä, Virpi Ekholm, Ari Kilpi, Patricia Nikko

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 438, 20.10.2025

Kasvatus- ja opetuslautakunta, § 100, 07.10.2025

§ 438

Valtuustoaloite toimenpiteisiin ryhtymiseksi perusopetuksessa poikien koulusta putoamisen ehkäisemiseksi ja jatko-opintomahdollisuuksien edistämiseksi – Marika Puolimatka ym.

TRE:1729/12.00.01/2025

Kaupunginhallitus, 20.10.2025, § 438

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Opetusjohtaja Ulla Ojalampi, puh. 040 428 3044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Marika Puolimatka, Ulla Ojalampi, Kristiina Järvelä

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Kasvatus- ja opetuslautakunta, 07.10.2025, § 100

Valmistelijat / lisätiedot:
Järvelä Kristiina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Savisaari Lauri, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Marika Puolimatkan ym. valtuustoaloite ja siihen annettu kasvatusta- ja opetuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa esitettyihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Marika Puolimatka esittää 17.3.2025 yhdessä muiden valtuutettujen kanssa jättämässään aloitteessa, että kaupungissa laaditaan suunnitelma poikien koulumotivaation ja viihtyvyyden vahvistamiseksi sekä koulupudokkuuden ehkäisemiseksi.

Aloitteessa on tuotu esiin huoli siitä, että pojat jäävät usein tyttöjä heikommalle tasolle sekä oppimistuloksissa että koulumotivaation säilyttämisessä. Kansainväliset tutkimukset, kuten PISA, vahvistavat saman ilmiön: erityisesti lukutaidossa ja kirjallisuudessa ilmaisussa pojat suoriutuvat keskimäärin tyttöjä heikommin. Tämä näkyy paitsi arvosanoissa myös jatko-opintoihin siirtymisessä, sillä pojilla on useammin vaikeuksia löytää paikkansa toisella asteella ja myöhemmin työelämässä. Kun tähän yhdistyy se, että pojat lukevat vapaa-ajallaan selvästi vähemmän kuin tytöt, jää heidän kielellinen pääomansa kapeammaksi, mikä edelleen lisää eroja oppimistuloksissa.

Lisäksi aloitteessa esitetään seuraavat keskeiset toimenpide-ehdotukset:

Kaupungin tulee tunnistaa poikien koulumenestyksen ja hyvinvoinnin haasteet sekä kehittää aktiivisesti niihin ratkaisuja. Tavoitteena on, etteivät sukupuolten väliset erot muodostu esteeksi yksilön kehitykselle.

Kaupunki laatii suunnitelman poikien kouluhyvinvoinnin, motivaation ja koulumenestyksen vahvistamiseksi sekä kehitetään toimia, joilla voidaan vähentää poikien koulupudokkuutta ja tukea heidän pysymistään opinnoissa.

Kaupungin opetus- ja kasvatustyöhön suositellaan opetussuunnitelmien huolellista arviointia, jotta sukupuolten erot oppimisessa huomioidaan paremmin ja tarvittavat muutokset toteutetaan.

Aloitteessa korostetaan tarvetta panostaa erityisesti poikien lukutaidon ja kirjallisuuden vahvistamiseen.

Lisäksi tulee selvittää, millaisia konkreettisia toimenpiteitä perusopetuksessa tarvitaan, jotta poikien erityistarpeet voidaan ottaa paremmin huomioon ja taata kaikille tasavertaiset mahdollisuudet koulussa ja elämässä menestymiseen.

Kaupunki tunnistaa nämä haasteet ja on ryhtynyt toimiin niiden ratkaisemiseksi. Koulupudokkuuden ehkäisy ei kuitenkaan ole yksittäinen toimenpide, vaan se rakentuu useista osatekijöistä: pedagogisesta tuesta,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

opiskeluhuollon palveluista ja kodin kanssa tehtävästä yhteistyöstä. Kun nämä yhdistetään systemaattisesti, voidaan turvata jokaisen oppilaan eteneminen opinnoissaan hänen omien edellytystensä mukaisesti.

Poikien oppimistulosten lasku sekä mahdolliset erot tyttöihin verrattuna on tunnistettu ja konkreettisiin toimiin tilanteen korjaamiseksi on jo ryhdytty. Perusopetuksessa on jo käytössä monipuolisia toimenpiteitä, joilla tuetaan niin poikien kuin tyttöjenkin koulumenestystä, lukutaitoa, kielellistä osaamista ja hyvinvointia. Toimenpiteet perustuvat kaupunkitason strategioihin, opetussuunnitelmiin ja arjen käytäntöihin.

Lukutaidon ja kielellinen osaaminen

Koska pojat ovat yliedustettuina niiden joukossa, jotka jäävät alle lukutaitorajan, perusopetuksessa kohdennetaan erityisiä toimia lukemisen ja kirjoittamisen vahvistamiseen. Vuosittain toteutettavat Lukuseula-arvioinnit mahdollistavat sen, että oppimisvaikeudet voidaan tunnistaa varhain ja tuki kohdentaa sinne, missä sitä eniten tarvitaan. Tulokset osoittavat, että ero poikien ja tyttöjen välillä kasvaa yläluokille siirryttäessä, minkä vuoksi 7.–9. luokilla painotetaan erityisesti kohdennettua tukea.

Työtä ei kuitenkaan tehdä vain kouluissa, sillä myös kirjastoilla on merkittävä rooli lukukulttuurin vahvistamisessa. Kirjavinkkausten, lukudiplomien ja lukusparrausten avulla pyritään herättämään kiinnostusta lukemiseen ja tarjoamaan oppilaille myönteisiä kokemuksia kirjallisuuden parissa. Lisäksi Lukeva koulu -ohjelma tuo lukemisen näkyväksi osaksi koulun arkea, jolloin oppilaat voivat kokea lukemisen yhteisölliseksi ja merkitykselliseksi.

Miespuolisten aikuisten merkitys ja henkilöstön moninaisuus

Tutkimusten mukaan sillä, että kouluissa on riittävästi miesopettajia ja -ohjaajia, voi olla positiivinen vaikutus poikien koulumyönteisyyteen ja sitoutumiseen. Vaikka sukupuoli ei sinällään ratkaise opettajan ammattitaitoa, miespuoliset aikuiset tarjoavat kuitenkin erilaisia samaistumispintoja. Kaupunki onkin sisällyttänyt tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaansa tavoitteen lisätä miespuolisten opetus- ja ohjaushenkilöiden määrää, vaikka tiedossa on, että kyseessä on laaja-alainen haaste, johon vaikuttavat myös koulutusalan houkuttelevuus ja yhteiskunnalliset asenteet.

Kouluvalmentajatoiminnassa miespuolisilla aikuisilla on jo nyt tärkeä rooli, sillä heidän läsnäolonsa tukee erityisesti niitä oppilaita, jotka hyötyvät käytännönläheisistä ja toiminnallisista oppimismuodoista. Samalla se viestii oppilaille, että koulussa on monenlaisia tapoja olla ja toimia.

Harrastustoiminnan laajentaminen ja poikien kiinnostuksen kohteet

Koska koulumotivaatioon vaikuttavat vahvasti myös koulun ulkopuoliset kokemukset, kaupunki on panostanut Lupa liikkua ja Lupa harrastustoimintaan, joka järjestetään maksuttomasti ja säännöllisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Toiminta suunnitellaan oppilaiden toiveiden pohjalta, ja erityisesti pojille on tarjottu liikunnallisia ja toiminnallisia vaihtoehtoja. Harrastukset eivät ainoastaan lisää hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä, vaan ne myös tukevat oppilaiden kiinnittymistä kouluun.

Osallisuuden vahvistamiseksi kouluissa on otettu käyttöön menetelmiä, joissa korostuvat yhteisöllisyys ja toiminnallisuus. Ryhmäpelit, projektityöskentely ja ulkoliikunta tarjoavat mahdollisuuden onnistumisen kokemuksiin myös luokahuoneen ulkopuolella. Kun tähän yhdistyy kouluvalmentajien tuki ja matalan kynnyksen keskusteluapu, voidaan ehkäistä syrjäytymistä jo varhaisessa vaiheessa.

Toiminnalliset opetusmenetelmät ja työelämäyhteys

Poikien koulupudokkuuden ehkäisyssä on tärkeää mahdollistaa riittävä liikkuminen ja energian purkaminen koulupäivän aikana esimerkiksi pitkien välituntien, aktiivisen välituntitoiminnan ja liikunnallisten taukojen avulla. Koulupäivän rakenteessa ja opetusmenetelmissä tulee korostaa toiminnallisuutta ja tekemällä oppimista, jotta jokainen oppilas voi löytää omat vahvuutensa.

Kaikki oppilaat eivät motivoidu samalla tavalla, ja siksi kaupungissa on haluttu vahvistaa opetusmenetelmiä, jotka yhdistävät teorian ja käytännön. Joustavan perusopetuksen (JOPO) rinnalle otetaan käyttöön työelämäpainotteinen perusopetus (TEPPO), jossa oppilaat pääsevät suorittamaan useamman viikon mittaisia työelämäjaksoja. Tämä mahdollistaa oppimisen myös tekemisen kautta ja tarjoaa erityisesti niille pojille, joiden vahvuudet eivät aina tule esiin perinteisissä oppimistilanteissa, keinon kokea koulunkäynti mielekkääksi.

Sosiaaliset taidot ja hyvinvointi

Koulumenestys ei rakennu pelkästään tiedollisista taidoista, vaan myös tunne- ja vuorovaikutustaidoilla on suuri merkitys. Perusopetuksen opetussuunnitelmassa nämä taidot on kirjattu keskeiseksi osaksi koulun toimintakulttuuria, ja niitä harjoitellaan sekä oppitunneilla että arjen tilanteissa. Poikien kohdalla korostuu usein erityisesti tunnetaitojen vahvistaminen ja rohkeus vuorovaikutukseen, mikä tukee heidän kykyään toimia ryhmässä ja rakentaa myönteisiä vertaissuhteita. Lisäksi poikien osallisuutta ja ääntä tulee vahvistaa kouluyhteisössä, jotta heidän tarpeensa ja näkemyksensä huomioidaan koulun kehittämisessä ja arjen käytännöissä.

Ohjauspalvelujen kehittäminen

Opetussuunnitelmassa korostetaan oppilaiden tukemista jatko-opintojen suunnittelussa, ja ohjauspalveluissa kiinnitetään erityistä huomiota poikien haasteisiin. Tehostettu oppilaanohjaus auttaa yksilöllisesti löytämään omat vahvuudet ja kiinnostuksen kohteet, tukien myönteistä minäkuva.

Toiselle asteelle siirtymistä tuetaan tiiviillä yhteistyöllä oppilaitosten kanssa, muun muassa yhteisillä vanhempainilloilla ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tutustumismahdollisuuksilla. Jokainen nuori voi tutustua sekä lukioon että ammatilliseen koulutukseen koulupäivän aikana. Tiedonsiirto ja tuen jatkumo nivelvaiheessa varmistetaan yhteisillä käytännöillä ja yhteistyöllä, jotta siirtymä toiselle asteelle sujuu mahdollisimman hyvin.

Jatkotoimet

Jotta poikien koulupudokkuutta voidaan aidosti ehkäistä, kaupunki jatkaa toimenpiteiden kehittämistä ja niiden vaikuttavuuden arviointia. Erityistä huomiota kiinnitetään lukutaitotyön vahvistamiseen, toiminnallisten opetusmenetelmien lisäämiseen sekä miesmallien määrän kasvattamiseen kouluissa. Samalla tiivistetään yhteistyötä kodin ja nuorisopalveluiden kanssa, sillä koulun ulkopuoliset tekijät vaikuttavat merkittävästi oppilaiden hyvinvointiin ja motivaatioon.

Kokonaisuutena tavoitteena on varmistaa, että sukupuolten väliset erot oppimistuloksissa eivät muodostu esteeksi lapsen tai nuoren kehitykselle ja jatko-opinnoille. Jokaisella oppilaalla on oikeus tulla kohdatuksi, saada tukea ajoissa ja löytää oma polkunsu kohti tulevaisuutta.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 439

Oikaisuvaatimus päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteisen tehtävän täyttämisestä perusopetuksessa

TRE:2466/01.02.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Rehtori Kristiina Lindroos, puh. 040 162 8463, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungille on 15.7.2025 saapunut oikaisuvaatimus, joka koskee Annalan koulun rehtorin viranhaltijapäätöstä 2.7.2025 § 13. Päätöksellä on valittu kasvatustieteen maisteri MK päätoimiseen, määräaikaiseen tuntiopettajan virkasuhteiseen tehtävään ajalle 4.8.2025 - 31.7.2026. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kyseisen valmistavan luokan tuntiopettajan varasijavalinnan purkamista ja asian uudelleen arviointia läpinäkyvin ja tasapuolisin perustein. Oikaisuvaatimuksen tekijä väittää, että valinnassa on korostettu erinomaista suomen kielen taitoa. Hän arvioi sen osoittavan mahdollisesti piilevää syrjintää ja rakenteellista rasismia maahanmuuttajataustaisia hakijoita kohtaan. Hän väittää myös, ettei ole riittävästi huomioitu hänen kokemustaan maahanmuuttajataustaisten oppilaiden tarpeista eikä työkokemustaan valmistavassa opetuksessa.

Annalan koulun päätoiminen, määräaikainen tuntiopettajan (luokanopetus, valmistava opetus) T2 virkasuhteinen tehtävä on ollut julkisesti haettavana 16.-30.4.2025. Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään oli opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun asetuksen mukainen kelpoisuus ja eduksi katsottiin kokemus yhteisopettajuudesta. Tehtävää haki 107 henkilöä, joista 89 täytti kelpoisuusvaatimukset. Haastatteluun kutsuttiin seitsemän kelpoista hakijaa, joilla oli vähintään kaksi lukuvuotta opettajakokemusta sekä kokemusta yhteisopettajuudesta. Oikaisuvaatimuksentekijä on yksi haastatelluista. Haastattelijoina toimivat Annalan koulun rehtori ja apulaisrehtori.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Opettajan kelpoisuusvaatimukset määritellään asetuksessa opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista (986/1998) ja siinä määritellään myös opettajalta edellytettävä kielitaito. Asetuksen 9 §:n mukaan perusopetusta tai esiopetusta antavalla opettajalla tulee olla koulun opetuskielessä erinomainen suullinen ja kirjallinen taito. Asetuksen 22 a §:n mukaan erinomainen suomen tai ruotsin kielen suullinen ja kirjallinen taito osoitetaan suomen ja ruotsin kielen taidon osoittamisesta valtionhallinnossa annetussa valtioneuvoston asetuksessa (481/2003) säädetyllä tavalla.

Valtioneuvoston asetuksessa (481/2003) on määritelty, että erinomainen suullinen ja kirjallinen kielitaito voidaan osoittaa valtionhallinnon kielitutkinnon arvosanalla erinomainen. Asetuksen luvussa 3 on määritelty kielitaidon osoittaminen yleisellä kielitutkinnolla, jolloin yleisessä tutkinnossa osoitetut puhumisen ja puheen ymmärtämisen sekä kirjoittamisen ja tekstin ymmärtämisen osakokeiden taitotasot 6 vastaavat valtionhallinnon kielitutkinnossa osoitettua erinomaista kirjallista ja suullista taitoa. Asetuksen 4. luvun mukaan erinomainen suullinen ja kirjallinen kielitaito voidaan osoittaa myös opintojen yhteydessä, jolloin kielitutkintoa ei vaadita siltä, joka 1) on saanut koulusivistyksensä ja suorittanut korkeakoulun kypsyysnäytteen kyseisellä kielellä, 2) on suorittanut ylioppilastutkinnon, johon sisältyy vähintään magna cum laude approbatur kyseisessä kielessä suoritettussa äidinkielen kokeessa taikka 3) on suorittanut ylioppilastutkinnon, johon sisältyy vähintään arvosana eximia cum laude approbatur suomi toisena kielenä tai ruotsi toisena kielenä -kokeessa

Oikaisuvaatimuksen tekijän mukaan erityisenä painotuksena on ollut suomen kielen taito. Opettajan suomen kielen vaatimustaso määritellään em. kelpoisuusasetuksessa eikä kielitaito ollut mikään erityinen painotus valinnassa. Oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut koulusivistyksensä ja suorittanut ylemmän korkeakoulututkinnon ulkomailla. Hänen tutkintonsa on opetushallituksen päätöksellä rinnastettu suomalaiseen ylempään korkeakoulututkintoon ja lisäksi hänellä on luokanopettajan kelpoisuus, joten siltä osin hän täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen. Hän on kuitenkin saanut koulusivistyksensä eri kielellä kuin mikä on koulun opetuskieli eikä hän ole esittänyt valtioneuvoston asetuksen (481/2003) mukaista todistusta suomen kielen taidosta. Oikaisuvaatimuksen tekijä kuvaa suomen kielen taitoaan erittäin hyväksi, mutta kielitaito tulee tarvittaessa todentaa erillisellä todistuksella. Hänen hakemuksensa ja haastattelunsa eivät osoittaneet, että hän omaisi erinomaisen suomen kielen taidon. Koska hän ei haastattelun perusteella sijoittunut kärkihakijoihin, ei häneltä erikseen pyydetty todistusta suomen kielen taidosta.

Varasijalle tehtävään valittiin kasvatustieteen maisteri JP, mihin valintaan oikaisuvaatimus kohdistuu. Hän täyttää viran kelpoisuusehdot ja omaa aiemman koulusivistyksensä myötä virassa vaadittavan erittäin hyvän suomen kielen kirjallisen ja suullisen taidon. Molemmilla on työkokemusta verrattain vähän eikä eroa työkokemuksen määrässä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

pidetty merkittävänä. Oikaisuvaatimuksentekijä vetoaa siihen, että hänellä on pidempi työkokemus valmistavasta opetuksesta kuin varasijalle valitulla, mutta haussa painotettiin kokemusta yhteisopettajuudesta. Molemmat ovat toimineet luokissaan samanaikaisopettajina eli heillä on kokemusta yhteisopettajuuden toteuttamisesta. Molemmilla on myös kokemusta monikielisten lasten opettamisesta. Haastattelun perusteella varasijalle valittu hakija arvioitiin soveltuvammaksi kuin oikaisuvaatimuksentekijä. Hän osasi mm. perustella vastauksensa pedagogisesti pätevämmin ja käsitteistöä sekä aihepiiriä laajemmin tarkastellen sekä yhteiskunnallisesti kontekstualisoiden. Myös monikielisten lasten opettamisen pedagogiset näkemykset ja osoitettu ymmärrys olivat varasijalle valitulla laajemmat, ja hän osoitti kokemusvuosiaan korkeampaa osaamista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä kritisoi sitä, että hänen maahanmuuttajataustaansa ei nähty vahvuutena maahanmuuttajataustaisten lasten opetuksessa. Tampereen kaupunki toteaa tältä osin, että virkavalinnassa tulee noudattaa lainsäädäntöä ja hakijoita tulee kohdella tasavertaisesti. Tällöin ei voida huomioida esim. hakijoiden etnistä taustaa, vaan valinta tulee toteuttaa asetettujen valintakriteerien perusteella. Valintaa ei ole tehty syrjivin tai epäasiallisin perustein. Virkasuhteiseen tehtävään on valittu hakija, joka täyttää kelpoisuusvaatimukset ja joka on arvioitu koulutuksen, aiemman työkokemuksen ja haastatteluvaikutelman perusteella soveltuvimmaksi.

Osa asian käsittelyssä kertyneistä asiakirjoista on salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 luvun 24 §:n 1 momentin 29) ja 32) kohdan perusteella. Henkilötietoja sisältäviä asiakirjan osia tai sen liitteitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassa pidettävät ja henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Juristi Minna Kaipinen:

Rehtori on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Kristiina Lindroos, Simo Turtiainen, Kristiina Järvelä, Satu Hakulinen, Raita Heinänen, Minna Kaipinen

Liitteet

1 Kh 20.10.2025 Ote - Päätoimisen tuntiopettajan (luokanopetus, valmistava opetus) virkasuhteisen tehtävän täyttäminen määräaikaaisesti Annalan koulussa
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 440

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Kasvatus- ja opetuslautakunnan 7.10.2025 pöytäkirja
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 8.10.2025 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on päätösten laillisuusvalvonnan edellyttämä otto-oikeus
- Asunto- ja kiinteistölautakunnan 9.10.2025 pöytäkirja

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautakunta

§ 20 Tampereen kaupungin lausunto Opetushallitukselle

Taideteollisuusalan perustutkinnon perusteiden luonnoksesta, 02.10.2025

Apulaispormestari, kasvatus- ja opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

§ 8 Varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden luonnos - Tampereen kaupungin lausunto, 14.10.2025

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta

§ 21 Lausunto Ylöjärven Asuntilan-Ilmarinjärventien osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, 10.10.2025

§ 22 Lausunto Ylöjärven Kolmenkulman teollisuusalueen länsipuolen osayleiskaavan valmisteluaineistosta, 10.10.2025

§ 23 Lausunto Kangasalan Saarenmaan osayleiskaavaehdotuksesta, 10.10.2025

§ 24 Lausunto kelluvien pienvenelaiturien rakentamisesta Mustalahteen, 13.10.2025

Hankejohtaja

§ 32 Keskitettyjen alueellisten pysäköintilaitosten kustannuslaskennan hankinta, Kaupinlaakso ja Viinikanlahti, 14.10.2025

§ 33 Vesitehtaansillan rakennusurakan hankinta, 14.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Henkilöstöjohtaja

§ 47 Henkilöstöyksikön ohje: Oppisopimuskoulutus Tampereen kaupungilla, 02.10.2025

Johtaja, digitalisaatio ja tietohallinto

§ 51 Ryhmävarausjärjestelmän hankinta, 03.10.2025

§ 52 Mediaseuranta- ja analyysipalvelun sekä sosiaalisen median hallintapalvelun hankinta, 07.10.2025

§ 53 Zeffi-kyselylomakepalvelua koskevan sopimuksen irtisanominen, 10.10.2025

§ 54 Kaupunkisuunnittelun toiminnanohjausjärjestelmän toteutuksen hankinta, 10.10.2025

§ 55 Yhteistyösopimuksen hyväksyminen Microsoft Corporationin kanssa, 10.10.2025

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 125 Väinämöisen kadun vesijohdon saneerauksesta solmitun sopimuksen muuttaminen, 13.10.2025

§ 124 Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan kehittämispäällikön matka Brasiliaan 9.11 - 18.11.2025, 03.10.2025

§ 126 Lausunto YVA-tarveharkinnasta, Gasgrid Finland Oy:n metaanin yhdysputken rakentaminen välille Tampere -Kangasala, 14.10.2025

Johtaja, kilpailukyky ja innovaatiot

§ 72 Ekosysteemisopimuksen perusteella rahoitettavat hankkeet 2022–2027, 08.10.2025

§ 73 Hanke-ennakon maksaminen innovaatiotoiminnan ekosysteemisopimusta toteuttaville Business Tampereen hankkeille, 08.10.2025

§ 74 Tampereen kaupungin ja Classic ry:n välisen markkinointi- ja lippuyhteistyösopimuksen hyväksyminen, 13.10.2025

§ 75 Ahjolan Setlementti ry:n avustushakemus opiskelijoiden kohtaamispaikka Kamulan toimintaan, 13.10.2025

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 136 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Suomen Kulttuurienvälinen Yhteisö ry / Kirjastolähettiläiden kulttuuri-iltapäivät, 07.10.2025

§ 137 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Pakolaisnuorten tuki ry / Avaamo-palvelut Vanhempien vertaisryhmät, 07.10.2025

§ 138 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Tampereen A-Kilta ry / Naapuri voimaa, 07.10.2025

§ 139 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Pirkanmaa Goons ry, 07.10.2025

§ 140 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - MaaPilvi, 08.10.2025

§ 141 Muutoksen tekeminen vuoden 2025 vuosisuunnitelman investointien käyttökohteisiin Historiallisissa museoissa, 16.10.2025

§ 142 Muutoksen tekeminen vuoden 2025 vuosisuunnitelman investointien käyttökohteisiin Liikunta- ja nuorisopalveluissa, 16.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Konsernijohtaja

§ 176 Tampereen kaupungintalon kalusteiden hankinta, 09.10.2025

§ 177 Asiakaslähtöisen kehittämisen asiantuntijapalvelujen puitesopimuksen siirto Gofore Oyj:lta Gofore Finland Oy:lle, 09.10.2025

§ 178 Tampereen kaupungin osallistuminen jääkiekon World Cupin hakemiseen vuodelle 2028 ja hakuvaiheen sopimuksen hyväksyminen, 09.10.2025

§ 179 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asiakirjajulkisuutta koskevassa asiassa, 13.10.2025

§ 180 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös lainvoimaisen päätöksen purkamista koskevassa asiassa, 14.10.2025

Lakiasiaainjohtaja

§ 8 Irtaimiston poistaminen apulaispormestarien vuoden 2025 irtaimistoluettelosta, 02.10.2025

Pormestari

§ 115 Apulaispormestari Ilkka Porttikiven matka Brasiliaan 10. - 14.11.2025, 06.10.2025

§ 118 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen Kansallisen Konferenssin BNI osallistujille 24.4.2026, 14.10.2025

§ 120 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Suomen Vetytutkimusfoorumin tutkijaseminaarin osallistujille 29.10.2025, 14.10.2025

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 11 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n konsernitilin luottolimiitti, 03.10.2025

Talousjohtaja

§ 26 Kulttuurin palveluryhmän organisoiman musiikkifestivaalin käteiskassan ennakkonosto pääkassasta, 09.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 441

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Pirkanmaan liitto on toimittanut Pirkanmaan maakuntahallituksen kokouksen 13.10.2025 esityslistan (TRE:521/00.03.01/2025). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa <http://pirkanmaajulkaisu.ktweb.fi/>

2) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 21.10.2025
- Alueellinen jätehuoltolautakunta 22.10.2025
- Elinvoima- ja osaamislautakunta 22.10.2025
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 23.10.2025

Liitteet

1 Maakuntahallituksen asialista 13.10.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 442

Vahingonkorvausvaatimus ja kantelu kaupungin viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden menettelystä (Salassa pidettävä)
JulkL (621/1999) 24.1 §:n 23-kohta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§439

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on kärjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§428, §429, §430, §431, §432, §435, §436, §437, §438, §440, §441

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§433, §434, §442

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.